



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1479/16-124

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza EXCELLENTIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, Crikvenica, Podšupera 55, OIB 47732203105, dana 09. ožujka 2020. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č.br. 465/2, oranica i pašnjak, površine 7935 m², upisana u z.k.ul. 2827 k.o. Buje u visini 270.001,00 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu 54.016,32 kn;
 - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika AMCO – Asset Management Company S.p.A. Italija, Napulj, Via Santa Brigida 39, OIB 29163637960 u iznosu 215.984,68 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 270.001,00 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 17698)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 96.691,00 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 173.310,00 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun Stečajne mase iza EXCELLENTIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, Crikvenica, Podšupera 55 broj IBAN HR07 4124 0031 1250 0146 2, poziv na broj HR00 1479-16, iznos 54.016,32 kn;
 - na žiroračun razlučnog vjerovnika AMCO – Asset Management Company S.p.A. Italija, Napulj, Via Santa Brigida 39 broj HR63 2340 0091 1700 1610 2 iznos 215.984,68 kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 04. srpnja 2017. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, opisana u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1.

Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 24. kolovoza 2017. godine određeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine.

Na četvrtoj drugi put ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo Aktiva kapital d.o.o. Gračišće, Marcani 131 dalo je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu 270.001,00 kn. Rješenjem od 05. rujna 2019. godine nekretnina je dosuđena kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl.248. st.1. t.1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl.254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl.254. st.3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl.254. st.3. SZ-a.

Troškovi koji u cijelosti terete predmet razlučnog prava odnosno unovčenu nekretninu iznose 54.016,32 kn, a odnose se na naknadu Financijskoj agenciji za provedbu elektronske javne dražbe u iznosu 3.500,00 kn prema računu Agencije broj 254-1018-000063 od 04. listopada 2018. i broj 254-0819-000124 od 30. kolovoza 2019. godine (list 487-488 spisa), trošak bankovne naknade u iznosu 610,00 kn prema podacima Kent banke d.d. Zagreb (list 491 spisa), trošak poštarine u iznosu 14,20 kn prema računima HP – Hrvatske pošte d.d. Zagreb (list 489 spisa), trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu 10.000,00 kn (prema Ugovoru o pružanju knjigovodstvenih usluga kojega je stečajni upravitelj sklopio s trgovačkim društvom Ascom d.o.o. Rijeka, list 490 spisa), trošak izrade pečata u iznosu 162,00 kn (prema računu Sluga d.o.o. Rijeka, list 489 spisa) i predviđivi troškovi bankovne naknade i naknade za zatvaranje računa u iznosu 600,00 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju prema čl.7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) u ukupnom iznosu 39.130,12 kn bruto 2.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Razlučni vjerovnik VENETO BANKA d.d. je dana 16. prosinca 2017. godine s Veneto Banca S.p.A. in l.c.a zaključila Ugovor o ustupu tražbine koju je ista imala prema dužniku SOLAR TEHNIKA d.o.o. u stečaju te sudužnicima, a temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5096000168 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. prosinca 2018. godine ovjeren od

strane javnog bilježnika Marija Grozdanić Dekleva pod brojem OV-27578/2008 dana 12.12.2008. godine te pripadajućim Aneksima tome Ugovoru pobliže označenim u članku 2. istoga.

Temeljem navedenog Ugovora i pripadajućih mu Aneksa, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Zemljišnoknjižnog odjela Buje, na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je nekretnina označena kao k.č. br. 465/2, u naravi oranica i pašnjak površine 7935 m², upisana u zk. ul. 2827, k.o. Buje, u korist cedenta uknjiženo je založno pravo.

Nadalje je Veneto Banca S.p.A. in l.c.a dana 04.12.2018. godine zaključila Ugovor o ustupu tražbine s društvom SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.p.A., i to prednje opisane tražbine koja je društvu Veneto Banca S.p.A. in l.c.a. ustupljena temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog s VENETO BANKA d.d.

Osim prednje zaključenih ugovora o ustupu tražbine, VENETO BANKA d.d. je dana 16.12.2017. godine s Veneto Banca S.p.A. in l.c.a zaključila Ugovor o ustupu tražbine koju je ista imala prema dužniku SOLAR TEHNIKA d.o.o. u stečaju te sudužnicima, a temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000133 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12.12.2018. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Marija Grozdanić Dekleva pod brojem OV-27588/2008 dana 12.12.2008. godine.

Također je i na temelju toga Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Zemljišnoknjižnog odjela Buje, na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je nekretnina označena kao k.č. br. 465/2, u naravi oranica i pašnjak površine 7935 m², upisana u zk. ul. 2827, k.o. Buje, u korist cedenta uknjiženo založno pravo.

Navedenu je tražbinu Veneto Banca S.p.A. in l.c.a dana 04.12.2018. godine temeljem Ugovora o ustupu tražbine ustupila društvu SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.p.A.

Društvo SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.p.A je promijenilo tvrtku pod kojom posluje u pravnom prometu na način da ista sada glasi AMCO – Asset Management Company S.p.A. temeljem izvotka iz registra poduzeća.

Razlučni vjerovnik AMCO – Asset Management Company S.p.A. dostavio je u spis obračun tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini:

- na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5096000168 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12.12.2018., Aneksa broj 1 od 10.05.2010. godine, Aneksa broj 2 od 23.02.2011. godine te Aneksa broj 3 od 30.12.2011. godine:

- iznos od 2.455.426,11 kn na ime dospjele glavnice kredita,
- iznos od 2.044.960,73 kn na ime zatezne kamate po kreditu,

dakle, u ukupnom iznosu 4.500.386,84 kn i

- na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000133 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12.12.2018. godine:

- iznos od 4.142.476,76 kn na ime dospjele glavnice kredita,
- iznos od 244.077,41 kn na ime redovne kamate po kreditu,
- iznos od 3.489.980,99 kn na ime zatezne kamate po kreditu,

dakle, u ukupnom iznosu 7.876.535,17 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 27. studenoga 2019. godine razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na sačinjen obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Na ročište održano 05. ožujka 2020. godine stečajni upravitelj nije pristupio, a svoj izostanak opravdao je usmenim putem.

Obzirom da iznos kupovnine nije dostatan za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a u iznosu 54.016,32 kn, iz

preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu u iznosu 215.984,68 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 09. ožujka 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17894-b2b6c**

Kontrolni broj: **03f41-e2eda-dad62**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.